

住宅ローン控除 確定申告サービスのご案内

○住宅ローン控除 確定申告サービスについて

永澤税理士事務所、開業記念キャンペーンといたしまして、低料金にて住宅ローン控除の確定申告をお受けしています。

基本的には、給与所得者（サラリーマンの方）が対象となりますが、給与以外の収入のある方についても、ご相談のうえ対応させていただきます。

○住宅ローン控除ってどんな制度？

ローンを組んで新居を取得した場合には、一定要件を満たすことで、ローンの年末残高の1%を限度に、所得税が戻ってくる制度です。

この制度を受けるためには、最初の年（住宅を取得した年）だけは、確定申告書を税務署に提出する必要があります。

【住宅ローン控除 適用チェックリスト】

床面積が50㎡以上ですか？

床面積の2分の1以上を居住用ですか？（店舗など事業用は対象外）

中古の場合、20年以内に建築されていますか？（鉄筋コンクリートなど耐火建築物は25年以内）

取得または増改築から6ヵ月以内に居住していますか？

その年の12月31日まで引き続き居住していますか？

住宅ローン金は、償還期間が10年以上ですか？

所得が3,000万円以下ですか？

一つでも条件から外れるものがありましたら、判定いたしますのでご質問ください。

○お手続きの流れ

次の必要資料をお揃いの上で、弊所までご郵送ください。書類が届きましたら、弊所にて申告書を作成のうえで、税務署に提出させていただきます。（提出前に内容の確認のご連絡をいたします）

提出後の控えを製本の上で、お客様へ返送いたします。

○料金

10,500円

○必要資料

- ・平成22年分 源泉徴収票
- ・土地・建物の登記簿謄本（原本が必要です。右上に全部事項証明書と記載があるものです）
- ・売買契約書のコピー（自己建築の場合、建築請負契約書という書類になります）
- ・住宅取得等に係る住宅借入金等の年末残高証明書（銀行より郵送されます）
- ・住民票の原本（世帯全体を記載のもの）

○お申込み・お問い合わせは

裏面FAX申込み用紙をご記入のうえで、弊所までFAXください。

また、電話やメール等によるお申込みも受け付けております。

ご不明点ございましたら、下記までご連絡ください。

永澤税理士事務所
税理士・行政書士 永澤 英樹

〒171-0022

東京都豊島区南池袋3-13-9-903号

TEL 03-6915-2301

FAX 03-6915-2302

Mail nagasawa@nagasawa-office.com

URL <http://www.nagasawa-office.com>

F A X : 0 3 - 6 9 1 5 - 2 3 0 2

確定申告サービス お申し込み

お電話から 03 - 6915 - 2301

メールから nagasawa@nagasawa-office.com

ホームページから <http://www.nagasawa-office.com>

永澤税理士事務所 永澤 宛

申込日 年 月 日

住宅ローン控除の

確定申告サービス申込書

フリガナ		TEL	自宅
氏名			携帯等
共有者	続柄	Eメール	
住所	〒	FAX	
ご紹介者	会社名	支店	担当者
携帯電話、FAX番号、Eメールアドレスをお持ちの方は必ずご記入下さい。			

電子申告について

これまでに電子申告をされたことが	
ある	利用者識別番号をご記入ください
ない	

下記の該当する にチェックし、必要事項をご記入下さい。

ローン控除を受けたい方

ご購入物件について		上記住所と違う場合の住所				
種類	土地付建物	マンション	建物のみ	新築	中古(築年)	
構造	鉄筋・鉄骨	木造	床面積	m ²	引渡し・登記日	年 月
金額	取得金額	万円				
居住状況について						
住民票移動日	年 月 日	居住開始日	年 月 日			
ローンの状況について						
借入者	借入先	借入日	借入期間	借入金額		
		年 月	10年以上 10年未満	万円		
		年 月	10年以上 10年未満	万円		

不動産を譲渡した方(不動産の売却をされた方はご記入ください)

譲渡物件の所在地		種別	戸建て	マンション	土地
譲渡日	年 月	譲渡代金	万円	譲渡時借入金残	あり なし
譲渡した物件の当初取得時期		年 月	その時の取得金額	万円	

住宅取得資金の贈与を受けた方

贈与をした者の氏名・続柄		贈与を受けた金額	万円
--------------	--	----------	----

税金の還付先となる口座(この口座に税金が戻ります)

口座名義		銀行名	
支店		口座番号	

その他ご相談事項があればご自由にお書き下さい。

--

当該個人情報につきましては、弊社内のみで管理し、当サービスの受付とご連絡及び平成22年分確定申告のみに使用します。これを第三者に譲渡または開示するようなことは一切ございません。

FAX受付後、受付確認及び必要資料のご依頼のご連絡をさせていただきます。